

Protokół nr 53/24
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 20 lutego 2024 r.
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1

Posiedzenie otworzył o godz. 17:14 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Jan Marciniak**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Przewodniczący obrad **Jan Marciniak** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w miejscowości Mosina, który znajduje się w materiałach komisji.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** udzielił odpowiedzi na pytania radnego **Zbigniewa Grygiera**, które między innymi dotyczyły planów Gminy Mosina wobec pozostałej części działki nr 513/5 w Rogalinku.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w miejscowości Rogalin, który znajduje się w materiałach komisji.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 3 dotyczący zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Czapurach, ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności gruntowej, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- budynków znajdujących się na nieruchomości, której dotyczy przedmiotowy projekt uchwały;

– znaczenia zaznaczonego na zdjęciu na żółto fragmentu przedmiotowej nieruchomości.

Udział w niej wzięli: radny **Zbigniew Grygier** oraz radna **Jolanta Szymczak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 4 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Czapurach, ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności gruntowej. Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** zwrócił uwagę na specyficzną sytuację dotyczącą przedmiotowej nieruchomości w Czapurach i związaną z tym niemożność automatycznego powielenia przyjętego rozwiązania w podobnych z pozoru sytuacjach.

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: radny **Zbigniew Grygier**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** oraz radna **Jolanta Szymczak**.

W jej trakcie, na Salę Posiedzeń przybył radny **Łukasz Kasprowicz**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 7 jej członków. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Daszewicach, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji radny **Jan Marciniak** poruszył temat wielkości powierzchni nieruchomości, której dotyczy przedmiotowy projekt uchwały.

Odpowiedzi w powyższej sprawie udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** oraz Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 5 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Daszewicach.

Prowadzący obrady **Jan Marciniak** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, który znajduje się w materiałach komisji.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 6 dotyczący zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały.

Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. **Marcin Burzyński** przedstawił do tej pory podjęte działania mające na celu budowę kolejnych budynków w Krośnie oraz na temat stanu już istniejących obiektów MTBS Sp. z o. o. i planów remontowych ich dotyczących.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- sposobu łączenia kredytu i dotacji,
- planowanego kierunku działania MTBS Sp. z o. o. w najbliższym czasie,
- możliwości przeniesienia własności w mieszkaniach komunalnych i uwarunkowań z tym związanych,
- liczby budynków administrowanych przez MTBS Sp. z o. o. obecnie i docelowo,
- liczby mieszkań w budynku administrowanym przez MTBS Sp. z o. o.,

- realnego terminu przygotowania projektu nowych budynków MTBS Sp. z o. o., terminu rozpoczęcia ich budowy, źródeł finansowania przedmiotowej inwestycji oraz sposobu ogrzewania tych obiektów,
- planów remontowych MTBS Sp. z o. o.,
- możliwości realizacji planów inwestycyjnych MTBS Sp. z o. o.,
- zaległości najemców mieszkań MTBS Sp. z o. o. w opłacaniu czynszu,
- możliwości składania wniosków do MTBS Sp. z o. o. w sprawie wynajmu lokalu mieszkalnego.

Udział w niej wzięli: radny **Zbigniew Grygier**, radny **Jan Marciniak**, radny **Łukasz Kasprowicz**, radny **Piotr Wilanowski**, radny **Andrzej Rażny** oraz radny **Mieczysław Rożek**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. **Marcin Burzyński**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Kierownik Referatu Zarządzania Projektami i Funduszami Europejskimi **Katarzyna Suchocka** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** przedstawił informacje na temat już zakupionych 3 autobusów dla Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie oraz na temat 4 autobusów dla Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie, które mają zostać dostarczone Gminie Mosina w roku 2025 (informacja pisemna w przedmiotowej sprawie przekazana przez Prezesa Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie pismem L.dz. 47/2024 z dnia 16.02.2024 r. znajduje się w materiałach komisji).

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- planów wykorzystania 4 autobusów, które mają zostać dostarczone Gminie Mosina w roku 2025;
- planów wykorzystania już zakupionych 3 autobusów, którymi dysponuje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie;
- potrzeby zracjonalizowania i zoptymalizowania rozkładów jazdy autobusów, którymi dysponuje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radny **Jan Marciniak**, radny **Łukasz Kasprowicz**, radny **Andrzej Rażny** oraz radny **Mieczysław Rożek**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** przedstawił materiały dotyczące inwestycji posiadających pozwolenia na budowę, a które nie zostały uwzględnione w wydatkach majątkowych na rok 2024.

Materiały te znajdują się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- budowy chodnika w ul. Kolejowej w Mosinie,
- problemu gromadzenia się wody deszczowej na zakręcie ul. Kolejowej w Mosinie w pobliżu skrzyżowania z ul. Śremską,
- przewidywanych działań dotyczących budowy basenu w Mosinie,

- przyłączy wodociągowych w Sowińcu,
- wycinki drzew przy Przedszkolu Integracyjnym nr 3 w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radny **Jan Marciniak**, radny **Andrzej Raźny**, radny **Łukasz Kasprowicz** oraz radny **Mieczysław Rożek**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** przedstawił potrzebę podjęcia decyzji dotyczącej kierunku przebudowy wieży widokowej w Mosinie.

W dyskusji nad wyborem określonej wizji wieży widokowej i potrzeby wpisania się jej w estetykę stosowaną przez Wielkopolski Park Narodowy, jej docelowej wysokości i sposobu realizacji, udział wzięli: radny **Łukasz Kasprowicz**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, radny **Jan Marciniak**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz radny **Piotr Wilanowski**.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** przedstawił materiały dotyczące realizacji budowy drugiego etapu ul. Tylnej w Krośnie i problemów z tym związanych, które znajdują się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- szerokości pasa drogowego;
- stopnia zabudowy ul. Tylnej w Krośnie;
- działki, na której znajdują się stawy rybackie;
- sposobu odwodnienia torów kolejowych i drogi powiatowej w tym rejonie;
- potrzeby przedstawienia przez projektanta sposobu rozwiązania problemu realizacji budowy drugiego etapu ul. Tylnej w Krośnie.

Udział w niej wzięli: radny **Jan Marciniak**, radny **Łukasz Kasprowicz**, radny **Andrzej Raźny**, radny **Mieczysław Rożek** i radny **Piotr Wilanowski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuścili kolejno: radna **Jolanta Szymczak**, radny **Andrzej Raźny** i radny **Łukasz Kasprowicz**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 4 jej członków.

Następnie Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** udzielił odpowiedzi na zapytanie radnego **Zbigniewa Grygiera** dotyczące stanu realizacji zadania dotyczącego budowy ul. Sikorskiego w Rogalinku.

W trakcie tego wystąpienia, Salę Posiedzeń opuścił radny **Piotr Wilanowski**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 3 jej członków.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne oddanie w trwałą zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w miejscowości Mosina.

2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.
3. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w miejscowości Rogalin.
4. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Czapurach, ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności gruntowej.
5. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Daszewicach.
6. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20:37.

protokołował

(-) Piotr Sokołowski

przewodniczył

(-) Jan Marciniak